

UMOWA

zawarta w dniu.....w Warszawie
pomiędzy

Z **Teatrem Rampa na Targówku**, z siedzibą w Warszawie (03-536), ul. Kołowa 20, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIA /127/85, instytucją artystyczną, osobą prawną, NIP 5250009602, w imieniu i na rzecz którego działają:

Michał Walczak - Dyrektor
Beata Andrzejewska - Główna Księgowa
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a firmą

.....

zwaną dalej "Wykonawca”

którą reprezentuje:

.....

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710 z późniejszymi zmianami)

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest :

- a. modernizacja przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego w celu ich legalizacji wraz z izolacją części podziemnej ściany przy wejściu bocznym do Teatru Rampa na Targówku
- b. uzyskanie legalizacji w MPWiK w.w. przyłączy,

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 realizowany będzie:

- a) na podstawie zgłoszenia wykonania robót budowlanych do Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnicy Targówek z dnia 22.03.2023 r.
- b) zgodnie z dokumentacją projektową pn.: modernizacja przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego w celu ich legalizacji wraz z izolacją części podziemnej ściany przy wejściu bocznym do Teatru Rampa na Targówku
- c) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 i 2 do umowy,
- d) zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), obowiązującymi normami technicznymi, opracowaniami typowymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej (rozumianą jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa), etyką zawodową, przepisami bhp i ppoż;
- e) zachowując należyłą staranność, jaka jest wymagana przy realizacji całości umowy jak również realizacji poszczególnych czynności wynikających z niniejszej umowy,
- f) w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.

3. Na dokumentację projektową, o której mowa w ust. 2 pkt b), składają się następujące opracowania:

Załącznik nr 1 – I. CZĘŚĆ -OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO I WODOCIĄGOWEGO

Zał. 1 a – Plan przyłącza

Zał. 1 b – rys. W1;2 – K1;2

Zał. 1 c – rys. powiększona część budynku

Załącznik nr 2 – CZĘŚĆ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Wytyczne izolacji części podziemnej ściany zewnętrznej przy wejściu bocznym do Teatru

Zał. 2 a – Rys. B1 – lokalizacja izolowanej ściany

Załącznik nr 3 – CZĘŚĆ I - PRZEDMIAR ROBÓT modernizacji przyłącza wod-kan w celu ich legalizacji

Załącznik nr 4 – CZĘŚĆ II – PRZEDMIAR ROBÓT do wytycznych izolacji części podziemnej ściany zewnętrznej przy wejściu bocznym do Teatru.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, wykonanego wg zasad określonych w ust. 2, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy, dokumentacji projektowej oraz do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Przedmiot umowy w ramach wynagrodzenia określonego w umowie stanowią również wszystkie roboty, których potrzeba wykonania ujawni się w trakcie realizacji robót, a których wykonanie jest niezbędne dla właściwego zrealizowania przedmiotu umowy w taki sposób, by spełniał zakładaną funkcję, a także ich wykonanie wynika z technologii, sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów prawa, w tym technicznobudowlanych i administracyjnych, jak i również tych, które można było przewidzieć na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, przepisów prawa i na podstawie umowy, nawet w sytuacji, gdy nie zostały szczegółowo wyszczególnione i wskazane.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem podlegającym zakazowi udzielania zamówień, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.).”

§ 2 Terminy realizacji

1. Termin przekazania placu budowy wynosi do 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy wynosi do 2 dni od terminu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty będące przedmiotem umowy w terminie **40 dni** od dnia podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić gotowość odbioru końcowego. Zakończenie robót musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonanie robót w terminie określonym w § 2 ust. 1;
 - 2) przekazania dokumentacji projektowej;
 - 3) zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody;
 - 4) zapewnienia inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 5) odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy, a także uczestnictwa w jego przekazaniu do eksploatacji zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
 - 6) zapłaty wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie;
 - 7) odbioru gwarancyjnego zgodnie z warunkami zawartymi w umowie
2. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie.....

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu ustalonego w § 1 ust. 1 umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: prawem budowlanym, przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
- 2) dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania robót, a następnie do ich uwzględnienia w trakcie realizacji prac (w tym pozyskanie niezbędnych zgód i pozwoleń na zajęcie pasa drogowego (jeśli będzie taka konieczność), itp. oraz opłata za korzystanie z zajętej powierzchni nie będącej w zarządzie Zamawiającego);
- 3) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zauważonych wadach dokumentacji projektowej, w terminie do 3 dni roboczych od daty ich ujawnienia, pod rygorem braku możliwości zgłaszania roszczeń na dalszym etapie realizacji umowy;
- 4) stałego, ciągłego nadzoru technicznego i osobowego nad prowadzonymi robotami i podległymi pracownikami, poprzez w szczególności stałą obecność kierownika robót lub inżyniera budowy;
- 5) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym, z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
- 6) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 7) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 8) pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych na placu budowy kontrolach i wypadkach, w dniu wystąpienia kontroli lub wypadku;

- 9) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy;
- 10) ponoszenia, od chwili przekazania placu budowy do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe z jego winy na placu budowy;
- 11) zabezpieczenia mienia Zamawiającego, które może ulec zniszczeniu w związku z realizacją robót;
- 12) zapewnienia pełnego zabezpieczenia bhp i ppoż. w miejscu wykonywanych robót;
- 13) zapewnienia utylizacji materiałów, pochodzących z rozbiórek i demontaży, nie nadających się do ewentualnego dalszego użytkowania;
- 14) przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z dokumentacją powykonawczą;
- 15) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, muszą posiadać świadectwa dopuszczenia CNBOP;
- 16) każdorazowego uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego co do możliwości odstąpienia od technologii wykonania przedmiotu umowy, pod rygorem braku możliwości odbioru i koniecznością ponownego wykonania robót objętych odstąpieniem;
- 17) przeszkolenia zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów bhp i ppoż. oraz do zapewnienia posiadania przez te osoby wymaganych badań lekarskich;
- 18) starannego przygotowania placu budowy i realizacji robót, a zwłaszcza do:
 - wykonania wszelkich zabezpieczeń miejsca wykonywania robót w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłów i innych zanieczyszczeń budowlanych w rejonie realizowanych robót;
 - zapewnienia przejść komunikacyjnych w rejonie realizowanych robót;
 - utrzymania stałego porządku na placu budowy i jego zapleczu;
- 19) świadczenia serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych w umowie

§ 5 Warunki realizacji

1. Roboty będą wykonywane w następujących dniach tygodnia i godzinach: od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00 w zakresie robót budowlanych, których wykonywanie nie będzie powodować wystąpienia jakichkolwiek uciążliwości dla użytkowników obiektu – we wszystkie dni z terminu przewidzianego na ich realizację (dni robocze, soboty, niedziele i święta),
2. Nie jest dopuszczalne prowadzenie jakichkolwiek prac powodujących przerwy i zakłócenia w zasilaniu elektrycznym dla rozdzielni głównych w budynku objętym robotami budowlanymi w dni robocze (od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 17:00) bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Plac budowy będzie wymagał oznakowania ostrzegawczego i oznakowania wynikającego z przepisów oraz wygradzenia, w ramach wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z § 4 pkt 9, 12) i 18).
4. Wykonawca ma obowiązek zorganizować sprawną komunikację i dostęp do budynku, w tym dokładnie oznaczyć ciągi piesze z uwzględnieniem czasowego wyłączenie z ruchu przebudowywanego przejścia. Jednocześnie konieczne jest zapewnienie możliwości ciągłego ruchu kołowego.

5. Ze względu na czynny charakter obiektu i jego specyfikę mogą wystąpić przerwy w realizacji prac, zarówno kilkugodzinne, jak i całodobowe, które może zarządzić Zamawiający lub osoby przez niego wyznaczone, a zarządzenie przerwy może nastąpić ustnie, w sposób nagły, bez wyprzedzającej informacji. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie finansowe z tego tytułu.

§ 6 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający umiejętności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ustanawia: Panajako **kierownika umowy**, tel. adres e-mail:który jest uprawniony do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją umowy.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki: kierownika budowy, na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom po pisemnym poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany kierownika budowy i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

§ 7 Harmonogram

1. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy robót określający w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych rodzajów robót objętych przedmiotem umowy, wraz z oszacowaniem przerobu przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do pisemnego zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy oraz każdorazowo uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni roboczych od daty wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia aktualizacji harmonogramu.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 i 2 w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 3, będzie uważane za zatwierdzenie harmonogramu.

6. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub przedłożony harmonogram będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części.
7. Wykonawcy nie przysługują roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania prac z powodów określonych w ust. 6.

§ 8 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę od wszelkich ryzyk budowlano – montażowych przez okres od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia zakończenia realizacji umowy, na kwotę nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotęzł (słownie złotych:.....).
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 i 3, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodami płatności wymagalnych składek, nie później niż do dnia przekazania placu budowy rozpoczęcia robót z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może rozpocząć robót przed przekazaniem Zamawiającemu ww. dokumentów. Wykonawca jest także zobowiązany do dostarczenia dowodów płatności kolejnych składek, najpóźniej w dniu następnym po dniu ich zapadalności. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać wykonywanie robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2 - 3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem płatności wymagalnych składek, na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenie niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 - 3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo bez upoważnienia sądowego do zastępczego dokonania stosownych ubezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 Odbiory

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się wg następujących zasad:

- 1.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu;
 - 1.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 1.3. inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy;
 - 1.4. jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 1.3;
 - 1.5. w przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
2. Odbiór końcowy będzie odbywał się wg następujących zasad:
- 2.1. Do odbioru końcowego robót komisja odbioru powołana przez Zamawiającego przystąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
 - 2.2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
 - 2.3. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu n/w dokumenty:
 - 2.3.1. pełną dokumentację powykonawczą (2 razy wersja papierowa i 2 razy na nośniku elektronicznym (np. płyta CD lub pendrive) zawierający: skan całości wersji papierowej w postaci pliku z rozszerzeniem PDF oraz wszystkie dokumenty w postaci plików umożliwiające edycję z rozszerzeniami: .doc, .xls, .dwg), w tym kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami (*a w razie potrzeby także opis uzupełniający*) dokonany przez projektanta (o ile zmiany wystąpią w stosunku do projektu budowlanego) z oświadczeniem kierownika budowy o zmianach lub ich braku;
 - 2.3.2. certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, deklaracje zgodności użytych materiałów i wykonanych robót - po 2 egz. (2 razy wersja papierowa i 2 razy na nośniku elektronicznym),
 - 2.3.3. protokoły z prób, badań i pomiarów we wszystkich branżach - po 2 egz. (2 razy wersja papierowa i 2 razy na nośniku elektronicznym),

- 2.4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez Zamawiającego (lub wyznaczone przez Zamawiającego każdorazowo osoby) i Wykonawcę. Odmowa podpisania protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę wywołuje takie same skutki prawne, co podpisanie protokołu.
- 2.5. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 2.5.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 14 ust. 1.2;
- 2.5.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
- 2.5.2.1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót;
- 2.5.2.2. Zamawiający może żądać równowartości wykonanej wadliwie części przedmiotu umowy, przy czym kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę,
- 2.5.3. jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu umowy bądź obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub wynikają z niezgodnego z umową (w szczególności: dokumentacją projektową, OPZ) wykonania robót, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 14 ust 1 pkt 1.1 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
- 2.6. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zostanie sporządzony przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego robót, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
- 2.7. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa w pkt. 2.5.1 Zamawiający może sporządzić protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę oraz do potrącenia przez Zamawiającego kwoty szacunkowej wartości wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po podpisaniu protokołu końcowego z zastrzeżeniem nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej wartości tych wad, Zamawiający może przystąpić do usuwania wad we własnym zakresie.
- 2.8. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad lub zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze), bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu, wyznaczonego w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, bez konieczności ponownego wezwania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 2.9. Co do zasady oszacowanie wartości wad, o których mowa w pkt. 2.7 będzie dokonywane przez Zamawiającego wg jego wiedzy i doświadczenia. W przypadku sporów, dotyczących oszacowania wartości wad, skutkujących koniecznością powołania rzeczoznawcy lub innego eksperta, Zamawiający zleci wykonanie stosownej ekspertyzy, a jej koszt poniesie Wykonawca. Koszty zostaną potrącone

z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca wyraża na to zgodę.

- 2.10. Wykonawca może w ciągu 3 dni roboczych zgłosić pisemne zastrzeżenia do oszacowania wartości wad.
- 2.11. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 2.10 Zamawiający jest zobowiązany do rozpatrzenia ich w terminie do 3 dni roboczych.
- 2.12. W przypadku uwzględnienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, dokona on korekty wartości oszacowania wad.
- 2.13. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w pkt 2.10 protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami nieusuniętych wad i z wyszczególnieniem szacunkowej ich wartości zachowuje moc.

§ 10 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową ustala się całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wysokości **brutto**:słownie złotych:;.....), w tym należny podatek **VAT** w wysokości:zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty z dniar. i zawiera wszystkie koszty niezbędne do poniesienia w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w następujący sposób: Wykonawca wystawi fakturę końcową po zrealizowaniu przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W szczególności, jeżeli w trakcie wykonywania prac objętych Umową zajdzie konieczność wykonania dodatkowych lub zamiennych prac, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania, w ramach wynagrodzenia umownego o którym mowa w ust 1.
6. Wykonawca wystawi fakturę wskazując jako płatnika:.....
7. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za dostarczony przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od: daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT;
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przekaże na rachunek bankowy Wykonawcy nr Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca, nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
12. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą

być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy .

13. Z tytułu dokonania potrącenia spowodowanego naliczeniem kar umownych, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących z tytułu kar umownych.
15. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
16. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11 Osoby odpowiedzialne.

1. Osobami upoważnionymi do nadzoru realizacji umowy są;
 - a) ze strony Zamawiającego.....tel.....email.....
 - b) ze stron Wykonawcy kierownik budowytel.....email.....
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie;.....
3. Inspektor nadzoru o którym mowa w ust 2 jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych w ramach umowy, kontroli jakości robót, pełni funkcje inspektora nadzoru w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane. (t.j.Dz.U.2021.2351z późn. zm.).
5. Osoby o których mowa powyżej wypełniają swoje obowiązki wydając polecenia ,decyzje zgody i akceptacje które są obowiązujące dla Wykonawcy.
5. Zmiana osób o których mowa wyżej w ust 1 nie stanowi zmiany umowy. Zmiana osób wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie wyprzedzeniem 2 dni roboczych z tym zastrzeżeniem że Wykonawca ma prawo zmiany kierownika budowy na osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom zmienianego kierownika budowy i po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego .

§ 12 Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (wszelka dokumentacja techniczna, dokumentacja powykonawcza), w ramach wynagrodzenia , Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych oraz prawa zależne do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 2.1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,

- 2.2. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego, w tym w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2.3. wprowadzanie do pamięci komputera oraz sieci Internet ;
 - 2.4. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w jednostce Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 2.5. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 2.6. najem, dzierżawa;
 - 2.7. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 2.8. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego, podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
 4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie korzystanie i rozporządzanie utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

§ 13 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **60 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty licząc od dnia odbioru końcowego .
2. Strony ustaliły, że rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi w ten sposób że Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi przez okres gwarancji o której mowa w ust 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
4. Strony umowy ustalają 5 dniowy, kalendarzowy termin usuwania przez Wykonawcę wszystkich, bez wyjątku, wad i usterek wykonywanego przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Termin liczy się od daty zgłoszenia wad i usterek Wykonawcy na adres -email określony w ust 8.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (niezależnych od Wykonawcy), termin usunięcia wad i usterek może być przedłużony o czas uzgodniony z Zamawiającym.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki usuwane będą na koszt Wykonawcy,
7. Zamawiający zastrzega sobie upoważnienie do samodzielnego usunięcia wad i usterek lub zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, bez upoważnienia sądowego , na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku niewypełnienia obowiązku usuwania wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4 na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach i usterekach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni kalendarzowych od ich ujawnienia na adres e-mail.....

§ 14

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej:
 - 1.1 w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 1.2 za zwłokę w zakończeniu robót, będących przedmiotem umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po bezskutecznym upływie terminu umownego określonego w § 2 ust. 3 w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1,
 - 1.3 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad terminy określone w § 13 ust 4 umowy;
 - 1.4 za nieprzestrzeganie obowiązków Wykonawcy wskazanych w § 4 umowy oraz nie utrzymywanie porządku na placu budowy Zamawiający obciąża każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 1.000,00 zł, każdorazowo po dwukrotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 1.5 za niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z § 4 pkt 18 Zamawiający obciąża każdorazowo Wykonawcę karą w wysokości 10.000,00 zł bądź zleci bez upoważnienia sądowego wykonanie zastępcze w tym zakresie na koszt Wykonawcy.
- 2 W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego § 10 ust. 1 naliczonej kary.
- 3 Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15 Poufność informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego, danych i wiedzy na temat Zamawiającego, bez względu na formę ich utrwalenia, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zachowania w poufności pozyskanych od Zamawiającego informacji, dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń obiektów i instalacji.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje dotyczące Zamawiającego, nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji, które:
 - 4.1 stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
 - 4.2 były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie zostały objęte zobowiązaniem do zachowania ich poufności wobec jakiegokolwiek podmiotu;
 - 4.3 podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
- 5 Osoby wykonujące w związku z realizacją umowy zadania na terenie pozostającym w administracji Zamawiającego, w szczególności w budynkach, pomieszczeniach lub częściach pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego, są zobowiązane

do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych, dotyczących poufności informacji i zasad ruchu osobowego.

- 6 Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy, winny zostać poinformowane przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania prac, o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązać się do zachowania ich w poufności.
- 7 Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
- 8 Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia poufności informacji, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 16 Zmiana Umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności

§ 17 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca nie przystąpił do robót lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres 5 dni roboczych, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 1.2. pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w inny sposób narusza zobowiązania umowne. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 1.3. stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 1.4. Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż. pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisanych do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy określonych w ust. 1 następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od umowy. do dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego W takim przypadku:
 - 2.1. ustalenie wysokości zapłaty za roboty wykonane prawidłowo do momentu odstąpienia zostanie dokonane na podstawie inwentaryzacji wykonanych prac;
 - 2.2. zapłata, o której mowa w pkt. 2.1. zostanie wstrzymana do czasu wykonania pozostałych robót przez wykonawcę zastępczego i dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami prób i badań, dotyczących robót

wykonanych prawidłowo do dnia odstąpienia od umowy. Zapłata zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót od wykonawcy zastępczego.

3. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy:
 - 3.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 3.1.1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza tymi mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć plac budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3.1.2. przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, dokumentację powykonawczą dla wykonanego zakresu robót wraz z protokołami badań i prób, certyfikatami itd. dla zastosowanych i wbudowanych materiałów - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 3.2. W terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy Strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac oraz spisania protokołu inwentaryzacji prac. W sytuacji odmowy przez Wykonawcę przystąpienia do inwentaryzacji wykonanych prac, zostanie ona wykonana przez niezależnego rzeczoznawcę, ma zlecenie Zamawiającego, której koszt poniesie Wykonawca.
 - 3.3. W terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
 - 3.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku na rzecz Zamawiającego.
 - 3.5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 5 dni roboczych do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
 - 3.6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający bez upoważnienia sądowego uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 3.7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego odnosi się tylko do niezrealizowanych przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu prac budowlanych, w szczególności nie zwalnia Wykonawcy z realizacji obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji określonych w § 13, w zakresie wykonanych robót. W takim przypadku jako termin rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, uznaje się dzień spisania protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, o którym mowa w ust.

- 3.8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 st. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2022 poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), zgodnie z treścią klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
5. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione przez wykonawcę na osoby trzecie bez zgody drugiej strony pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy Sad w Warszawie.
8. W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
11. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysłaną przez Zamawiającego, zgodnie z posiadanymi przez niego danymi, Strony uznają za doręczoną.
12. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – CZĘŚĆ I - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA - PROJEKT WYKONAWCZY MODERNIZACJI PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO I WODOCIĄGOWEGO

Zał. 1 a – Plan przyłącza

Zał. 1 b – rys. W1;2 – K1;2

Zał. 1 c – rys. powiększona część budynku

Załącznik nr 2 – CZĘŚĆ II - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Wytyczne izolacji części podziemnej ściany zewnętrznej przy wejściu bocznym do Teatru

Zał. 2 a – Rys. B1 – lokalizacja izolowanej ściany

Załącznik nr 3 – CZĘŚĆ I - PRZEDMIAR ROBÓT modernizacji przyłącza wod-kan w celu ich legalizacji

Załącznik nr 4 – CZĘŚĆ II – PRZEDMIAR ROBÓT do wytycznych izolacji części podziemnej ściany zewnętrznej przy wejściu bocznym do Teatru.

Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy