***Załącznik nr 1 – formularz umowy w postępowaniu na wykonanie prac malarskich ścian i sufitu na Dużej Scenie Teatru Rampa na Targówku, Warszawa, ul. Kołowa 20***

**UMOWA**

Zawarta…………….. w Warszawie pomiędzy:

**Teatrem Rampa na Targówku**, 03-536 Warszawa, ul. Kołowa 20, instytucją artystyczną, osobą prawną wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury m. st. Warszawy pod nr RIA/127/85, NIP 5250009602, Regon 000564270, którą reprezentują:

………………………………………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………………………….

o następującej treści :

*Wartość zamówienia nie przekracza progu określonego w art. 2. ust. 1. pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U. 2023 r., poz. 1605)*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Przedmiotem umowy jest wykonanie prac polegających na malowaniu ścian o powierzchni 196 m2 i sufitu o powierzchni 318 m2 na widowni Dużej sceny Teatru Rampa na Targówku.

2. Szczegółowy zakres prac określa kosztorys ofertowy robót remontowych – prac malarskich stanowiący załącznik nr 2A do umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania**

1.Termin rozpoczęcia prac ustala się na ……………………..

2.Termin zakończenia prac ustala się na…………………………

3. Termin zakończenia prac o których mowa w ust 1 i ust 2 obejmuje zakończenie wszystkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.

 **§ 3 Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w uzgodnionym terminie powierzchni w stanie umożliwiającym wykonanie prac remontowych,

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie Zamawiającego,.

**§ 4**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. dokładnego zapoznania się z uwarunkowaniami występującymi w obiekcie przed przystąpieniem do wykonywania prac, a następnie do ich uwzględnienia
w trakcie realizacji prac,
3. wykonania prac w terminie wskazanym w § 2 ust 2 niniejszej umowy,
4. wykonania prac przy użyciu własnych środków, materiałów do wykonania zamówienia.
5. zapewnienia urządzeń, materiałów , koniecznych do realizacji Umowy, które muszą być zgodne z właściwymi przepisami, odpowiadać właściwym normom, posiadać właściwe atesty, i zaświadczenia PZH lub dopuszczenia do stosowania na terytorium RP.
6. utrzymywania ogólnego porządku w miejscu prowadzonych prac oraz na terenie bezpośrednio do niego przylegającym , oraz uprzątnięcia miejsca wykonywanych prac po ich zakończeniu . W wypadku jeżeli Wykonawca nie uprzątnie terenu podczas wykonywania prac lub po ich wykonaniu lub nie uprzątnie przyległego terenu Zamawiający dokona uprzątnięcia na koszt Wykonawcy, który zobowiązany jest do zwrotu kosztów w terminie 7 dni od daty doręczenia dokumentu księgowego.
7. zabezpieczenia terenu wykonania prac,
8. prowadzenia prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż. w tym w szczególności : posiadania przez osoby wykonujące prace aktualnych badań lekarskich odpowiednich szkoleń bhp, właściwego przechowywania materiałów i urządzeń , prawidłowego wykonania rusztowania zapewnienia , używania przez pracowników ubrań ochronnych i identyfikatorów imiennych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie tych przepisów przez osoby wykonujące Umowę.

2.Wykonawca zobowiązuje się ponadto :

1. wykonać Umowę zgodnie z jej treścią i celem, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie ze złożoną ofertą w wyniku którego została zawarta Umowa, przy zachowaniu należytej staranności, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności;
2. posługiwać się przy wykonywaniu Umowy i kierowaniu pracami osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność odstępstwa od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu i uzasadniając zaistniałą sytuację oraz propozycją rozwiązań zamiennych.
4. Zawiadomienie o konieczności odstępstwa od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy powinno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu podjęcie decyzji przed rozpoczęciem wykonywania przez Wykonawcę tych prac. W przeciwnym wypadku Zamawiający może zażądać wykonania tych prac w sposób uprzednio ustalony.
5. Zamawiający podejmie decyzję i powiadomi Wykonawcę o treści decyzji pisemnie, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 5 ust. 1 pkt 2.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu przy realizacji umowy.

**§ 5**

**Osoby odpowiedzialne**

1.Strony ustalają następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy oraz upoważnione do podpisania protokołu odbioru

1) ze strony Zamawiającego…………………….

2) ze strony Wykonawcy……………………

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 1) uprawnione są do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do należytego wykonania umowy.

3.Zmiana osób wymienionych w ust.1 nie stanowi zmiany umowy .O zmianie osób strona zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę pisemnie na adres e-mail podany w ust 1.

 **§ 6 Odbiór**

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru wykonanych robót z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni na adres e-mail……………
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru prac w terminie jednego dnia roboczego od zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę (przy czym za dni robocze Strony uważają dni tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 8.00-16.00).
3. Odbiory będą przeprowadzane przez przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w § 5 ust 1 pkt 1**)** Umowy i przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy.
4. Nieobecność osoby upoważnionej do czynności odbiorczych ze strony Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbiorczych dokonywanych przez Zamawiającego i upoważnia do dokonania przez Zamawiającego odbioru jednostronnego.
5. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru zgodnie z ust. 1 dokona odbioru lub zgłosi uwagi lub zastrzeżenia. Uwagi lub zastrzeżenia powinny być przekazane do Wykonawcy osobiście przy odbiorze lub pocztą elektroniczną na adresy wskazane w § 5 ust. 1 pkt 2 ) Umowy .

6. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w całości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko. W takim przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu. Za datę odbioru uważa się datę odbioru poprawionego przedmiotu odbioru, uwzględniającego w całości wszystkie uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie uwzględni uwag lub zastrzeżeń w wyznaczonym terminie albo będą one uwzględnione niezgodnie z tym, co zgłosił Zamawiający, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w tym zakresie oraz żądania zapłaty kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 9 ust. 1 pkt 1) lub § 9 ust. 1 pkt 2) .

8. Czynności odbiorcze, w tym związane z uwzględnieniem uwag i zastrzeżeń Zamawiającego muszą się zakończyć w terminie określonym odpowiednio w § 2 ust 2 .

**§ 7**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową ustala się wynagrodzenie brutto
w wysokości ………….. w tym należny podatek VAT w wysokości ………………….
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie oferty Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty w tym koszty materiałów niezbędnych do realizacji umowy
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń, przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Zamawiający nie będzie udzielał żadnych zaliczek na poczet wykonanych prac.
5. Należność za wykonane prace Zamawiający przekaże na konto Wykonawcy nr: ………………………………………………………………………………………

6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.

**§ 8**

**Gwarancja**

1.Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace remontowe na okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.

 2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości w szczególności za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac .

3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia zgłoszonej usterki lub wady w terminie nie dłuższym niż 5 dni, licząc od dnia zgłoszenia usterki bądź wady na adres e-mail podany w ust Na uzasadniony wniosek Wykonawcy możliwe jest ustalenie innego terminu usunięcia wad lub usterek przez Zamawiającego.

4. Zgłoszenia należy przesłać na adres e-mail………………………..

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać kary umownej o której mowa w § 9 ust 1 pkt 3) oraz może zlecić usunięcie ich bez upoważnienia sadowego i bez utraty gwarancji .podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

6. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu Gwarancji nie wyłącza możliwości wykonania przez Zamawiającego przysługujących mu na mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa uprawnień z tytułu rękojmi i odwrotnie, wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi nie wyłącza wykonania uprawnień z tytułu Gwarancji. Strony rozszerzają niniejszym uprawnienia z tytułu rękojmi w ten sposób, że okres rękojmi kończy się z upływem okresu gwarancji o którym mowa w ust 1, chyba że ustawowy okres rękojmi jest dłuższy od okresu gwarancji, w takim przypadku stosuje się ustawowy okres rękojmi.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
3. za opóźnienie w wykonaniu prac, w terminie o którym § 2 ust 2 umowy - w wysokości 5 *%* wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawcy - w wysokości 1 *%* wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
5. W przypadku naliczenia kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia
z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, gdy szkoda przewyższy wysokość należnych kar umownych.

**§ 10**

**Odstąpienie**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części, bez wyznaczania dodatkowego terminu jeżeli:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 3 dni,
3. opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust 2 Umowy przekracza 7 dni,
4. Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy lub/i sprzeczny z umową lub/i , poleceniami Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień ust 2 ,
5. naruszania przez Wykonawcę przepisów BHP i warunków technicznych wykonania robót;
6. w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
7. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w przypadku wskazanym w ust. 1 i ust. 2 należy złożyć w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa w ust 1 i ust 2 nie później niż w terminie 30 dni od upływu terminu o którym mowa w § 2 ust 2 .
9. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy musi być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Mimo odstąpienia od umowy pozostają w mocy postanowienia umowy dotyczące kar umownych, wykonania zstępczego oraz dotyczące gwarancji w wypadku odstąpienia w części.

 **§ 11**

 **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 7 ust. 9 w/w ustawy. W przypadku powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcom lub korzystania z usług lub zasobów innych podmiotów Wykonawca zobowiązuje się do weryfikacji tychże na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących obowiązków związanych z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę**.**

2.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust.3

3.W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4.Wszelkie ewentualne spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

5.Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający jeden Wykonawca.

**§ 12**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje, iż:

1.Administratorem danych osobowych jest Teatr Rampa na Targówku w Warszawie, przy ul. Kołowej 20. tel. 22 679 50 5, adres e-mail: sekretariat@teatr-rampa.pl

2.W Teatrze Rampa na Targówku został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@teatr-rampa.pl

3.Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy o dzieło, i w oparciu o Ustawę z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 24.05.2018 poz. 1000). W razie konieczności dane mogą być udostępniane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działających na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

4.Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa w tym archiwalne.

5.Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

6.Dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

7.Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

8.Przysługuje Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

9.W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Teatr Rampa na Targówku w Warszawie Pani danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**